



Proyecto n° PI-01-32-4614-2000

Formación y evolución del mercado de tierras agrícolas en Venezuela en el siglo XX, operaciones, agentes y arreglos institucionales a lo largo del siglo XX

Responsable: Delahaye C., Olivier

Etapas cumplidas / Etapas totales 2/2

Especialidad: Ciencias sociales, Mercado y política de tierra

Resumen: Con el proyecto obtiene la información de seis municipios (Zamora- Edo Aragua, Zaraza-Edo. Guárico, Bailadores-Edo. Mérida, Colón-Edo. Zulia, Páez-Edo. Apure y Turén-Edo. Portuguesa), representativos de la problemática venezolana, relativa a los rasgos principales de las transferencias de tierras y bienechurías agrícolas, desde 1900 a 1999. A través de la revisión de los Registros de Propiedad Inmobiliaria (RPI) y los datos de Catastro Rural evalúa la frecuencia y el precio pagado para los distintos tipos de transferencia formales de tierra o bienechurías. Estima la importancia relativa de la adquisición de tierras vía herencia. Caracteriza los agentes sociales que intervienen en el mercado de la tierra y el peso relativo de los cambios observados a lo largo del siglo, así como la evolución de los arreglos institucionales relacionados a la regulación de la tenencia de la tierra. Describe la evolución en los seis distritos agrícolas entre 1900 y 1999 y evalúa los precios de las distintas transacciones a partir del año 1958. Identifica los agentes sociales (de acuerdo a su carácter de organismo público, personas jurídicas, según su carácter público o privado) o naturales (de acuerdo a su profesión, nacionalidad y domicilio). Estudia los arreglos institucionales con relación a la tenencia de tierras y hace énfasis en al formación de “pactos locales” que sesgaron la implementación de las normas legales. Encuentra que el precio de la tierra tiene una evolución similar en casi todos los municipios. Elabora una serie de propuestas para políticas de tierras enraizadas en la realidad histórica y regional del país, que comprenden: 1) Una reflexión librada de tabúes y afincada en la realidad, 2) Modalidades prácticas de implementación de cualquier medida de política de tierra, 3) Descentralización de la implementación de las medidas agrarias, 4) Orientación en materia política de tierras impulsada por instituciones multilaterales, y 5) El estudio del impacto y la posible implantación real del impuesto predial.

Productos

Publicaciones

Libros

1. O. Delahaye, “Políticas de tierras de Venezuela en el siglo XX”, *Fondo Editorial Tropykos*, Caracas, 2001.
2. O. Delahaye, “La privatización de la tierra agrícola en Venezuela desde Cristóbal Colón: la titulación (1493-201)”, *Fondo Editorial Tropykos*, Caracas, 2003.

Capítulos en Libros

1. O. Delahaye, “Tenencia de la tierra: ¿Regularización por vía administrativa o mercantil?” en C. Machado (Ed.) *Agronegocios en Venezuela*, IESA, 81-94, 2002.
2. O. Delahaye, “Realidades e ilusiones agraristas: reflexión sobre una ley de tierras en Venezuela” en R. Romero, J. Arango y J. Salomón (Eds.), *XVIII Cursillo sobre Bovinos de Carne*, Maracay, 51 68, 2002.
3. O. Delahaye, “La privatización de las tierras ganaderas en Venezuela desde Cristóbal Colón” en R. Romero, J. Salomón y J. De Venanzi, (Eds.), *XIX Cursillo sobre Bovinos de Carne*, Maracay, 51 68, 2004.

Artículos

1. O. Delahaye, “La fabrication de la propiété en Amerique Latine. Des bulles papales á la reforme agraire”, *Etudes Foncières*, N° 89, 18-21, 2001.



2. O. Delahaye, "Mercado de la tierra agrícola, regulador de la cuestión agraria en Venezuela", *Desarrollo Rural*, **1**(1), 31-55, 2000.
3. O. Delahaye, y C. Machado Allison, "¿Quién ha distribuido mejor la tierra?", *Debates IESA*, **7**(2-3)99-101, Octubre 2001-Marzo, 2002.
4. O. Delahaye, K. Vásquez, H.J. Rivera, S. Montoya, J. Rodríguez, y C. González, "El mercado informal de tierras del Instituto Agrario Nacional: algunas indicaciones en el distrito Zamora (Estado Aragua)", *Revista de la Facultad de Agronomía, UCV*, **29**(3), 243-255, 2003.
5. O. Delahaye y M. Martín, "Conformación y evolución del mercado de tierras agrícolas en Venezuela", *Revista de la Facultad de Agronomía, UCV*, **28**, 71-81, 2002.

Eventos

1. O. Delahaye, "Situación actual y perspectivas de la tenencias de la tierra", *Seminario Economía, Integración y Agricultura*, (UNELLEZ), Barinas, Edo. Barinas, 2000.
2. O. Delahaye, "El Post Washington Consensus y las perspectivas de las tenencias de tierra para la ganadería venezolana", *Cursillo sobre Bovinos de Carne*, Facultad de Ciencias Veterinarias, UCV, 2000.
3. O. Delahaye, "Tenencia de la tierra. ¿Regulación administrativa o vía el mercado?", *Agronegocios*, IESA, 2000.
4. O. Delahaye, "Who owns America", *III Conference. Land Rental Equals Land Access for the Poor in Latin America*, Madison WS, USA, 2001.
5. O. Delahaye, "La cuestión agraria y las políticas de tierra en Venezuela: ilusiones y realidades", *I Congreso Nacional de Educación Rural*, El Mácaro, Turmeremo, Venezuela, 2001.
6. O. Delahaye, "Comentarios al texto *Tierras urbanas y periurbanas*", *Encuentro Latinoamericano y del Caribe Sobre Políticas de Tierras*, (Banco Mundial), Paschuca, México, 2002.
7. O. Delahaye, "Una reflexión sobre la Ley de Tierras y Desarrollo Agrario: ilusiones realidades y algunas propuestas institucionales," *II Seminario Nacional de Extensión Agrícola Universitaria y Desarrollo Rural*, Maracaibo, Edo. Zulia, 2002.
8. O. Delahaye, (*conferencia*), "Realidades e ilusiones agraristas: reflexión sobre una ley de tierras en Venezuela", Maracay, 2002.
9. O. Delahaye, "La privatización de las tierras ganaderas en Venezuela desde Cristóbal Colón", *XIX Cursillo sobre Bovinos de Carne*, Maracay, 2004
10. O. Delahaye, "Le foncier en Amerique Latine", *Foncier et Ressources: Concepts, Instruments et Politiques Publiques (CIRAD)*, Francia, 2005.

Otros

Tesis de Pregrado

1. Manuel Avilán, "Caracterización de las distintas operaciones y de los agentes sociales que intervienen en el mercado formal de las tierras agrícolas en el Distrito Colón del Estado Zulia, (1936-1044)", 2000.
2. Hilda J. Rivera R., "Estudio de algunas características del mercado informal de bienhechurías en los asentamientos campesinos El Espinal y El Chorro, en el Valle de Tucutunemo, Estado Aragua, (1991-2000)", 2000.
3. Santos Montoya, "Caracterización del mercado informal de bienhechurías en las tierras del IAN en los asentamientos campesinos Los Bagres y el Ocumo (Estado Aragua): agentes sociales, operaciones y costos de transacción (1992-2000)", 2001.
4. Justo L. Rodríguez, "Caracterización de las operaciones y los agentes sociales del mercado de bienhechurías en el asentamiento campesino Casablanca, en el Municipio Zamora del Estado Aragua (1965-2000)", 2001.
5. Jamilca Alarcón, "Caracterización del mercado formal de tierras agrícolas en el Municipio Páez del Estado Apure (1993-2004)", 2004.



CONSEJO DE DESARROLLO CIENTIFICO Y HUMANISTICO
UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA

6. Dayana Chávez, “Estudio del mercado formal del tierras agrícolas del Distrito Turén, Estado Portuguesa (1900-1957)”, 2004.
7. Gerardo Domínguez, “Caracterización de las operaciones y de los agentes sociales del mercado formal de las tierras agrícolas del Municipio Bailadores del Estado Mérida (1936-1957)”, 2002.
8. Leonardo Omaña, “Caracterización del mercado formal de la tierra agrícola del Municipio Bailadores del Estado Mérida (1900-1935)”, 2003.

Tesis de Maestría

Gerardo Molina, “Arreglo institucional y mercado de derechos de tierra de reforma agraria en la Parroquia Libertad, Municipio Ricaute, Estado Cojedes (175-1999)”, 2001.